

**HATOGRANDE GOLF & TENNIS COUNTRY CLUB**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
(Valores expresados en pesos colombianos)



	NOTAS	2023	2022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	571.543.879	573.381.068
Inversiones	5	4.350.919.487	2.619.451.776
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.042.134.363	776.383.790
Inventarios	7	630.433.466	538.232.877
Activos por impuestos	8	126.536.950	50.817.187
Otros activos	9	10.621.728	10.037.562
<b>Total activos corrientes</b>		<b>6.732.189.873</b>	<b>4.568.304.260</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	87.743.516.239	88.034.984.066
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>87.743.516.239</b>	<b>88.034.984.066</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>94.475.706.110</b>	<b>92.603.288.325</b>
<b>PASIVOS Y FONDO SOCIAL</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	11	115.841.212	87.681
Proveedores nacionales	12	363.704.288	402.739.247
Cuentas por pagar	13	399.703.566	333.565.787
Impuestos por pagar	14	177.532.000	159.091.000
Beneficios a empleados	15	646.276.537	501.401.047
Otros pasivos	16	315.072.818	347.295.086
Pasivos estimados y provisiones		168.000.000	20.000.000
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.186.130.421</b>	<b>1.764.179.847</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.186.130.421</b>	<b>1.764.179.847</b>
<b>FONDO SOCIAL</b>			
Excedentes acumulados		90.839.108.478	91.463.045.445
Déficit del período		1.450.467.211	- 623.936.967
<b>Total fondo social</b>	17	<b>92.289.575.689</b>	<b>90.839.108.478</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y FONDO SOCIAL</b>		<b>94.475.706.110</b>	<b>92.603.288.325</b>

Las notas 1 a 28 son parte integral de los estados financieros

**JORGE ANDRES HIGUERA IRIARTE**  
Representante Legal

**CRUZ ELENA GOMEZ Z**  
Contador Público  
T.P. 26.353-T

**LUZ MIRYAM CANTE J.**  
Revisor Fiscal  
T.P. 71.500-T  
Designada por Holl & Holl  
Auditores International SAS  
(Ver informe Adjunto)